

EXPUNERE DE MOTIVE

Începând cu anul 1990 pe plan juridic s-au produs numeroase modificări de structură, atât la nivelul principiilor cât și la nivelul instituțiilor juridice.

În cadrul acestui val de transformări juridice , o importanță deosebită au avut-o reglementările referitoare la reconstituirea și constituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor , reglementări materializate în dispozițiile Legilor 18/1991, 169/1997 și 1/2000. Apariția acestor legi a reprezentat un act de dreptate făcut de noua societate democratică , pentru foștii proprietari de terenuri deposezați în mod abuziv de regimul comunist.

Punerea în aplicare a reglementărilor referitoare la reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a dus însă la apariția unui fenomen care îngreunează exploatarea eficientă a terenurilor agricole. Datorită faptului că mulți dintre foștii proprietari de terenuri nu mai erau în viață la data apariției Legii Fondului Funciar , dreptul de proprietate a fost reconstituit moștenitorilor acestora. Astfel, au fost eliberate "titluri de proprietate colective", pe numele comoștenitorilor unui fost proprietar de teren, urmând ca la dezbaterea succesiunii, fiecărui comoștenitor să-i fie individualizată suprafața de teren pe care este proprietar.

Această procedură presupune însă prezentarea tuturor comoștenitorilor la notariat, efectuarea de schițe cadastrale, deschiderea cărților funciare pentru fiecare proprietar în parte etc., lucru ce implică mult timp și cheltuieli însemnate , pe care majoritatea oamenilor de la sate nu și le pot permite.

Pe de altă parte, neindividualizarea în acte și în fapt a dreptului de proprietate pentru fiecare comoștenitor în parte duce la situații de confuzie, instabilitate etc, cu impact negativ în ceea ce privește exploatarea terenurilor agricole.

Legea pe care o propunem are ca obiect simplificarea procedurii de împărțire a terenurilor între comoștenitori, în situațiile în care aceștia au căzut de acord asupra modului în care urmează a fi împărțit terenul rămas de pe urma autorului lor. În realizarea acestui obiectiv în cuprinsul propunerii legislative am prevăzut ca, la nivelul fiecărei comune, comisia locală pentru aplicarea Legii 18/1991 să poată lua act de voința părților privind modalitatea concretă de împărțire a terenului agricol rămas de la autorul lor, urmând ca să fie eliberate titlurile de proprietate în conformitate cu această înțelegere.

Scopurile fundamentale ale acestei legi sunt următoarele:

1. obținerea unei situații juridice mai clare a terenurilor și a titlurilor dreptului de proprietate asupra lor;
2. exploatarea eficientă a terenurilor agricole prin dizolvarea unui drept de proprietate în devălmășie.

Față de cele prezentate a fost elaborat proiectul de lege alăturat, urmând a fi supus Parlamentului spre aprobare.

INIȚIATORI

Senator Hoha Gheorghe,

Deputat Bentu Dumitru,

Deputat Buzatu Dumitru,

Deputat Mihalache Vasile